

1

идентификационный код

3-13-03-0053-0005- - -

предыдущий идентификационный код

деление - - - - - - - -

объединение - - - - - - - -

- - - - - - - -

# РЕГИСТРАЦИОННОЕ ДЕЛО № \_\_\_\_\_

НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ Алейский-Сурь Школа №5

УЛИЦА Заварская

№ ДОМА \_\_\_\_\_ № КВ. \_\_\_\_\_

НАЗНАЧЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ СН №5

\_\_\_\_\_

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
И РЕГИСТРАЦИИ И ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОСРЕГИСТРА  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Идентификационный код 3 13 03 0053 0005  
 Адрес 2. Майлуу-суу ул. Заверская  
полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица, дом, кв.)

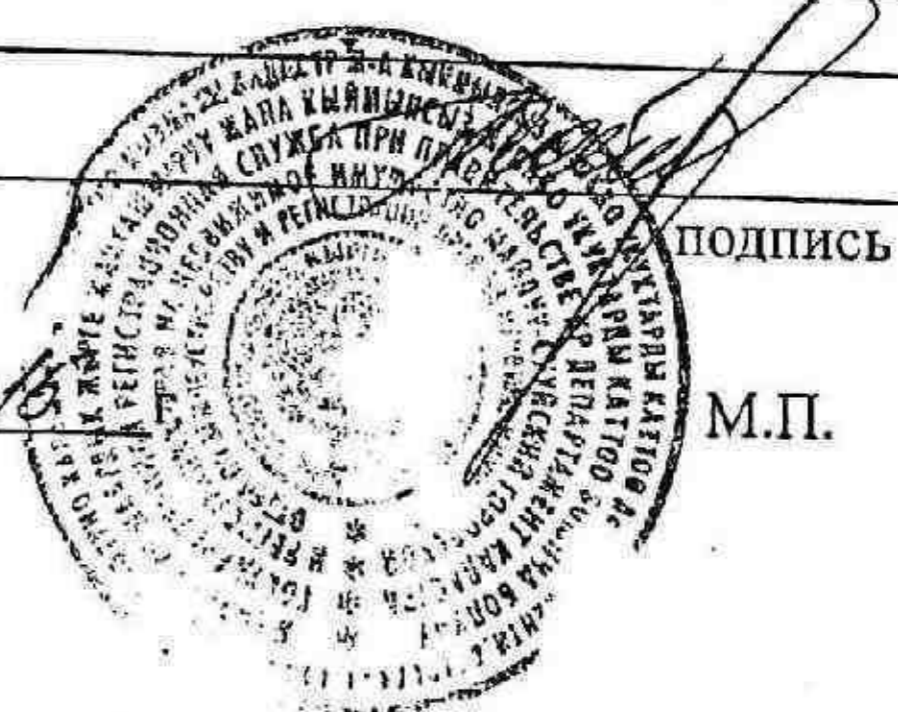
**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВА**

назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности
<i>М. Эрдия</i>		<i>Решение №608 от 08.10.2002г для передачи перед от 08.10.2002г</i>

Пользователь	часть (доля)	Документы на право пользования

Начальник управления *Кайганов. А.А.*  
Ф.И.О.



Паспорт составлен " 28 " 12 2016

**Примечания:**

При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.  
 Технический паспорт не является правоустанавливающим и /или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.









2

Описание материала конструкций основных строений

Таблица № 5

Название основных элементов строений	Литер А	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер
	Матер. и конструкц.	Матер. и конструкц.	Матер. и конструкц.	Матер. и конструкц.	Матер. и конструкц.	Матер. и конструкц.
Фундамент	б/бет					
Цоколь	б/бет					
Наруж. Стены	т/к					
Внутренние стены	т/к					
Полы	доск					
Перекрытия	т/б					
Кровля	рулон					
Окна	двойн					
Двери	древес					
Отопление	радиатр					

Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Таблица № 6

Наименование пристройки	Литер	Фундам.	Цоколь	Стена	Полы	Прекр.	Кровля	Окна	Двери	Отоплен

Наружные параметры основного строения и примыкающих пристроек

Таблица № 7

Дата записи	Наименование строения	Литера	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Год постройки
28.12.15	ср. школа	А.	2146,4	10,3	
	первая	А'	121,45	2,70	
	итого:		2267,85		

1  
1  
1

5.4  
+

5.4









## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В М 2

Таблица №3

Всего:		В том числе по факту:	
по правоустанавливающим документам	фактически	застроенная	не застроенная

“ 28 ” 12 2015 г. Работу выполнил Абдушагаров. Б  
 Ф.И.О.

“ ” 20 г. Проверил зав. сектора \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.

“ 28 ” 12 2015 г. Принял нач. отдела Алимов. З.  
 Ф.И.О.

### ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица №4

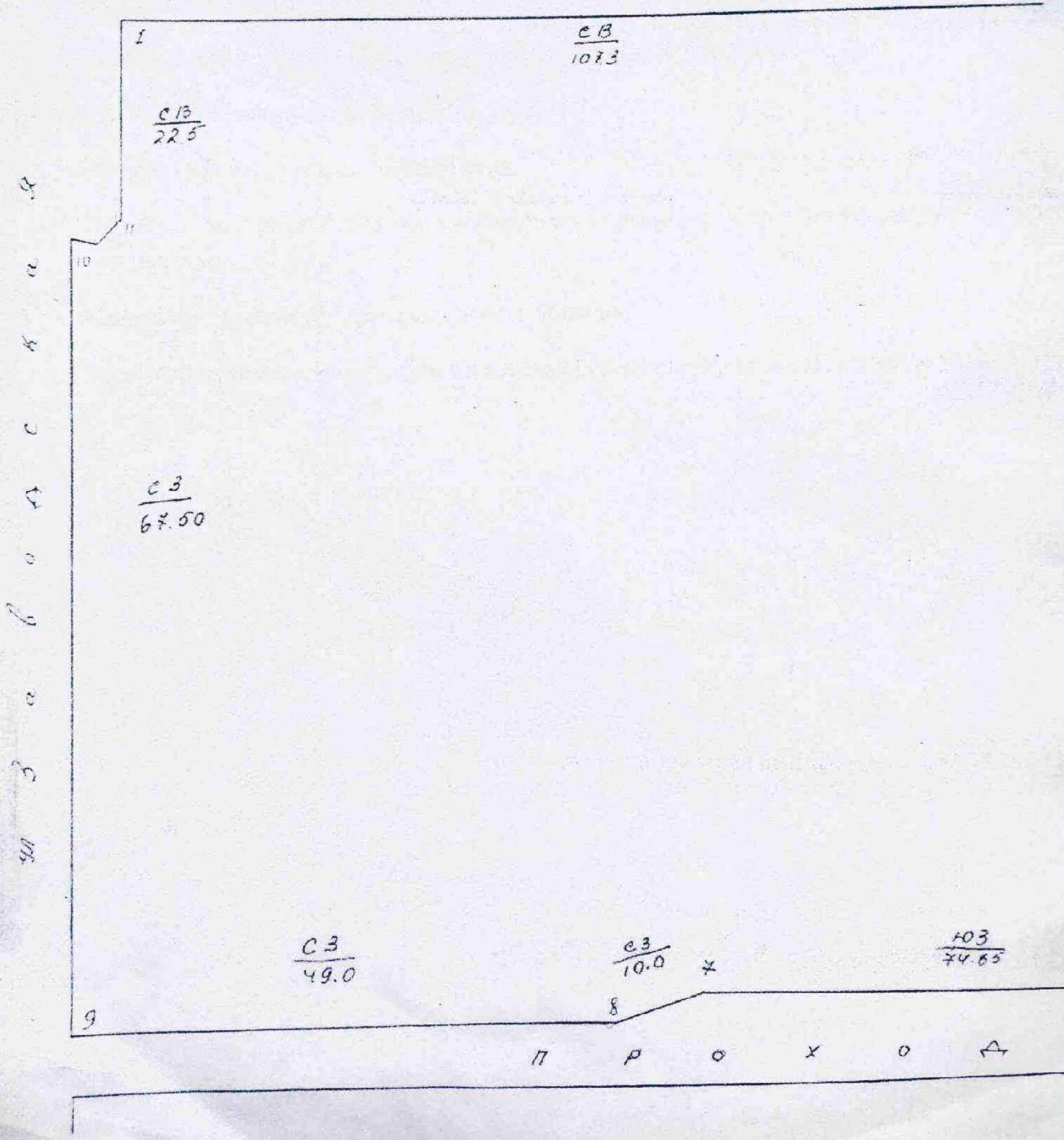
Дата обследования	20 г.	20 г.	20 г.	20 г.	20 г.
Исполнитель					
Зав. сектора					
Нач. отдела					

ЖЕР УЧАСТОГУНУН ПЛАНЫ  
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МАСШТАБЫ 1: \_\_\_\_\_  
МАСШТАБ

Идентификациялык номери \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер

Максааттык багыты \_\_\_\_\_  
Целевое назначение ИИ/8 № 6





Экспликация к плану строений (основных)

Этаж	№ кварт. и помещений	№ комнат	Наименование комнат	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру								Высота от пола до потолка	
					учрежденч. чек.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промш-ленные	культ. бытовые	прочая		служебная
I		33	Лестничная клетка	17.9									17.9	
		34	Рисовый лаборатория	7.6	7.6								7.6	
		35	кабинет Косарева	14.1	14.1									
		36	кабинет Брага	14.4	14.4									
		37	кабинет учителя	16.3	16.3									
		38	Хим кабинет	67.6	67.6									
		39	Столбовая	129.5	129.5									
		40	Воздушная	18.1	18.1									
		41	коридор	8.5									8.5	
		42	Лестничная клетка	16.1									16.1	
		43	Водопроводная	8.1									8.1	
		44	Кухня	50.5									50.5	
					Всего:	15647.992	2							572.5

# ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПАСПОРТИЗАЦИИ единицы недвижимого имущества

Идентификационный код 3 1 3 0 3 0 0 5 3 0 0 0 5

Район \_\_\_\_\_

Наименование населенного пункта Майлуу-Суу ул. Заверская

## МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ УЧАСТКА

Таблица №1

Адрес недвижимости	Форма собственности	Назначение недвижимости
<u>ул. Заверская</u>	<u>муниципальная</u>	<u>ср. школа №5</u>
		Типовая серия

## РЕГИСТРАЦИЯ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица №2

Дата регистрации	Ф.И.О. собственника	Документ на право собственности
<u>20.08.2002г.</u>	<u>М.Зриев</u>	<u>Постановление №808 от 08.10.2002г. для передачи в ведение КМН от 08.10.02г.</u>
Дата регистрации	Ф.И.О. собственника	Документ на право собственности

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА: ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛОЩАДИ

Таблица №3

Земельный участок	Назначение	Лите- ровка	Дата выполнения технической паспортизации			
Застроенная часть м <sup>2</sup> строительной площади	Учрежденческое					
	Административное					
	Жилое					
	Торговое					
	Складское					
	Промышленное					
	Культ. бытовое					
	Всего застроен.		<u>2146,4</u>			
Незастроенная часть м <sup>2</sup> строительной площади	Незастроен, часть строительной площади					
	Сад					
	Всего незастроен.		<u>8807,6</u>			
Итого						

1. Площадь земельного участка по правоустанавливающим документам: 10954,0 м<sup>2</sup>

2. фактическая площадь земельного участка: 10954,0 м<sup>2</sup>

Экспликация к плану строений (основных)

Высота от пола до потолка	Этаж	№ кварт и помещений	№ комнат	Наименование комнат	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру								Высота от пола до потолка		
						учрежден- ческ.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промысл.	культ. быт	прочая		служб.	
	3		1	спейкшечная кухня	18,4										18,4	3,0
			2	спейкшечная кухня	18,7										18,7	3,0
9			3	кабинет домохозяйки	42,2	112,2										3,0
6			4	узел вальмовый	3,2										3,2	3,0
			5	туалет	6,9										6,9	3,0
			6	узел вальмовый	3,1										3,1	3,0
			7	туалет	6,7										6,7	3,0
			8	коридор	1,4										1,4	3,0
			9	туалет	2,2										2,2	3,0
5			10	узел вальмовый	3,0										3,0	3,0
1			11	туалет	6,9										6,9	3,0
1			12	узел вальмовый	3,0										3,0	3,0
5			13	туалет	6,9										6,9	3,0
			14	коридор	1,5										1,5	3,0
			15	туалет	2,2										2,2	3,0
12,5			16	коридор	235,8										235,8	3,0
			17	кварт	54,5	54,5										3,0
			18	"	54,7	54,7										3,0
			19	"	54,5	54,5										3,0
			20	"	59,1	59,1										3,0
			21	"	55,6	55,6										3,0
			22	"	55,1	55,1										3,0
			23	"	59,1	59,1										3,0
			24	"	54,7	54,7										3,0
				Всего:	809,4	489,5									319,9	
				Всего:	4204,6	2564,5									1640,1	



### Экспликация к плану строений (основных)

Высота от пола до потолка	Литера	Этаж	№ кварт. и помещений	№ комнат	Наименование комнат	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру								Высота от пола до потолка		
							учрежденческ.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промыш-ленные	культ. бытовые	прочая		служебная	
3,6	A	2		1	Актинский кабинет	18,7										18,7	3,00
-11				2	Актинский кабинет	18,6										18,6	
-11				3	Коридор	219,0										219,0	
-17				4	Учебный кабинет	3,1										3,1	
-11				5	Туалет	7,0										7,0	
-11				6	Учебный кабинет	3,0										3,0	
-11				7	Туалет	6,9										6,9	
-11				8	Учебный кабинет	1,5										1,5	
-11				9	Туалет	2,2										2,2	
-11				9 <sup>а</sup>	Учебный кабинет	3,1										3,1	
-11				10	Туалет	7,0										7,0	
-11				11	Учебный кабинет	3,0										3,0	
-11				12	Туалет	6,9										6,9	
-11				13	Учебный кабинет	1,5										1,5	
-11				14	Туалет	2,2										2,2	
-11				15	кафе	54,3	54,3										
-11				16	-11-	55,2	55,2										
-11				17	-11-	54,4	54,4										
-11				18	-11-	59,2	59,2										
-11				19	-11-	55,2	55,2										
-11				20	-11-	55,2	55,2										
-11				21	-11-	55,4	55,4										
-11				22	-11-	54,3	54,3										
-11				23	Коридор	62,5										62,5	
-11				24	Учительская	38,2	38,2										
-11				25	Рядка директ.	72,6	72,6										
-11				26	Кабинет завуча	9,2	9,2										
-11				27	Кабинет учителя	19,7	19,7										
-11				28	секретарь	10,7	10,7										
7				29	Лиомерная	53,8	53,8										
				30	Кабинет директора	29,4	29,4										
				31	Библиотека	37,4	37,4										
				32 <sup>а</sup>	Фонд библиотеки	10,4	10,4										
				32	Коридор	45,2										45,2	

### Экспликация к плану строений (основных)

Литера	Этаж	№ кварт. и помещений	№ комнат	Наименование комнат	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру								Высота от пола до потолка	
						учрежденч.ч.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промыш-ленные	культ. бытовые	прочая		служебная
A	1		36	коридор	153,4									153,4	3,00
			37	кинозал	84,4	84,4									-11-
			38	кинотеатр	8,0	8,0									-11-
			39	каб. упр. делами	19,0	19,0									-11-
			40	абонимент	72,7	72,7									-11-
			41	коридор	279,2									279,2	-11-
			42	лестничная клетка	18,7									18,7	-11-
			43	лестничная клетка	18,7									18,7	-11-
			44	коридор	1,4									1,4	-11-
			45	туалет	2,2									2,2	-11-
			46	фитинг	3,7									3,1	-11-
			47	туалет	7,0									7,0	-11-
			48	фитинг	3,0									3,0	-11-
			49	туалет	6,8									6,8	-11-
			50	коридор	1,5									1,5	-11-
			51	туалет	2,3									2,3	-11-
			52	фитинг	3,0									3,0	-11-
			53	туалет	6,9									6,9	-11-
			54	фитинг	3,0									3,0	-11-
			55	туалет	7,0									7,0	-11-
			56	класс	54,2	54,2									-11-
			57	-11-	54,9	54,9									-11-
			58	-11-	54,7	54,7									-11-
			59	-11-	59,4	59,4									-11-
			60	-11-	54,8	54,8									-11-
			61	-11-	55,3	55,3									-11-
			62	-11-	55,1	55,1									-11-
			63	-11-	54,6	54,6									-11-
				Всего:	1830,5	1083,2								747,7	





Кер-участогун мөөнөтсүз (көргөзүлбөгөн  
мөөнөттө) пайдалануу укугу жөнүндө  
мамлекеттик акт

Государственный акт о праве бессрочного  
(без указания срока) пользования  
земельным участком

СЕРИЯСЫ

СЕРИЯ Б № 000839



БУЛ МАМЛЕКЕТТИК АКТ ЭКИ НУСКАДА ТУЗУЛДУ, АНЫН БИРИНЧИ  
НУСКАСЫ ЖЕР УЧАСТОГУНУН ПАЙДАЛАНУУЧУСУНА, ЭКИНЧИ НУСКАСЫ  
ЖЕРГЕ ЖАЙГАШТЫРУУ ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МУЛККО УКУКТАРДЫ КАТ-  
ТОО БОЮНЧА Майлуу - Суу

РАЙОНДУК (ШААРДЫК) БАШКАРМАСЫНДА САКТАЛАТ.

Майлуу - Суу РАЙОНДУК (ШААРДЫК) МАМЛЕКЕТТИК  
АДМИНИСТРАЦИЯСЫНЫН БАШЧЫСЫ А. М. С. Токтосунов  
(аты, жөнү, колу)

Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз

мүлккө укуктарды каттоо боюнча Майлуу - Суу райондук (шаардык)

башкармасынын начальниги М. М. М. М. А. Райнов  
(аты, жөнү, колу)

НАСТОЯЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ СОСТАВЛЕН В ДВУХ ЭКЗЕМ-  
ПЛЯРАХ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ:

ПЕРВЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР У ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВТОРОЙ  
ХРАНИТСЯ В УПРАВЛЕНИИ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО Майлуу - Суу РАЙОНА,  
(ГОРОДА).

ГЛАВА Майлуу - Суу РАЙОННОЙ (ГОРОДСКОЙ)  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ А. М. С. Токтосунов  
(Ф. И. О., подпись)

Начальник управления по землеустройству  
и регистрации прав на недвижимое имущество

Майлуу - Суу района (города) М. М. М. М. А. Райнов  
(Ф. И. О., подпись)

# ЖЕР УЧАСТОГУНУН ПЛАНЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

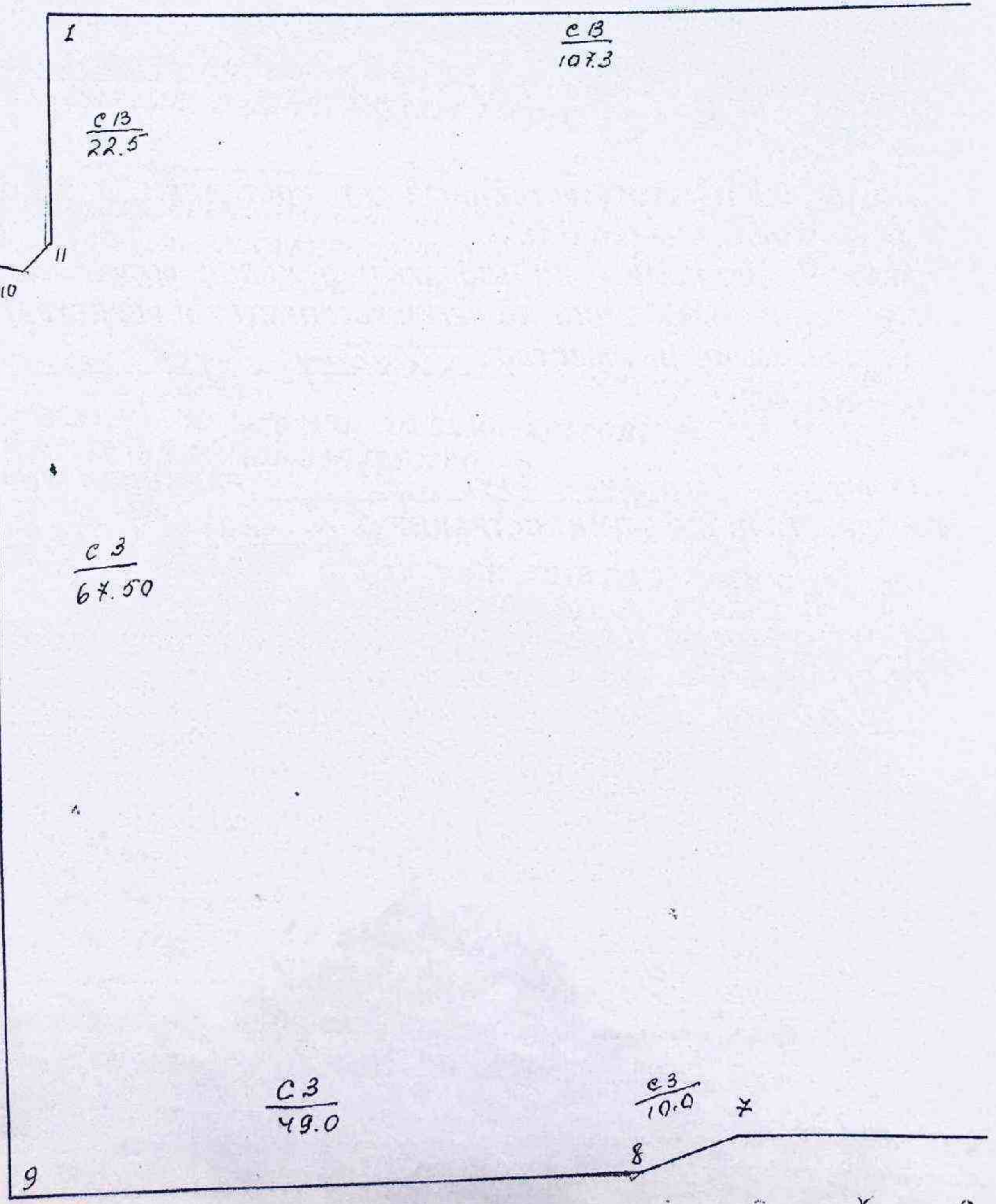
МАСШТАБЫ 1: \_\_\_\_\_  
МАСШТАБ

Идентификациялык номери \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер

Максаттык багыты \_\_\_\_\_  
Целевое назначение

Handwritten: №/г √ б

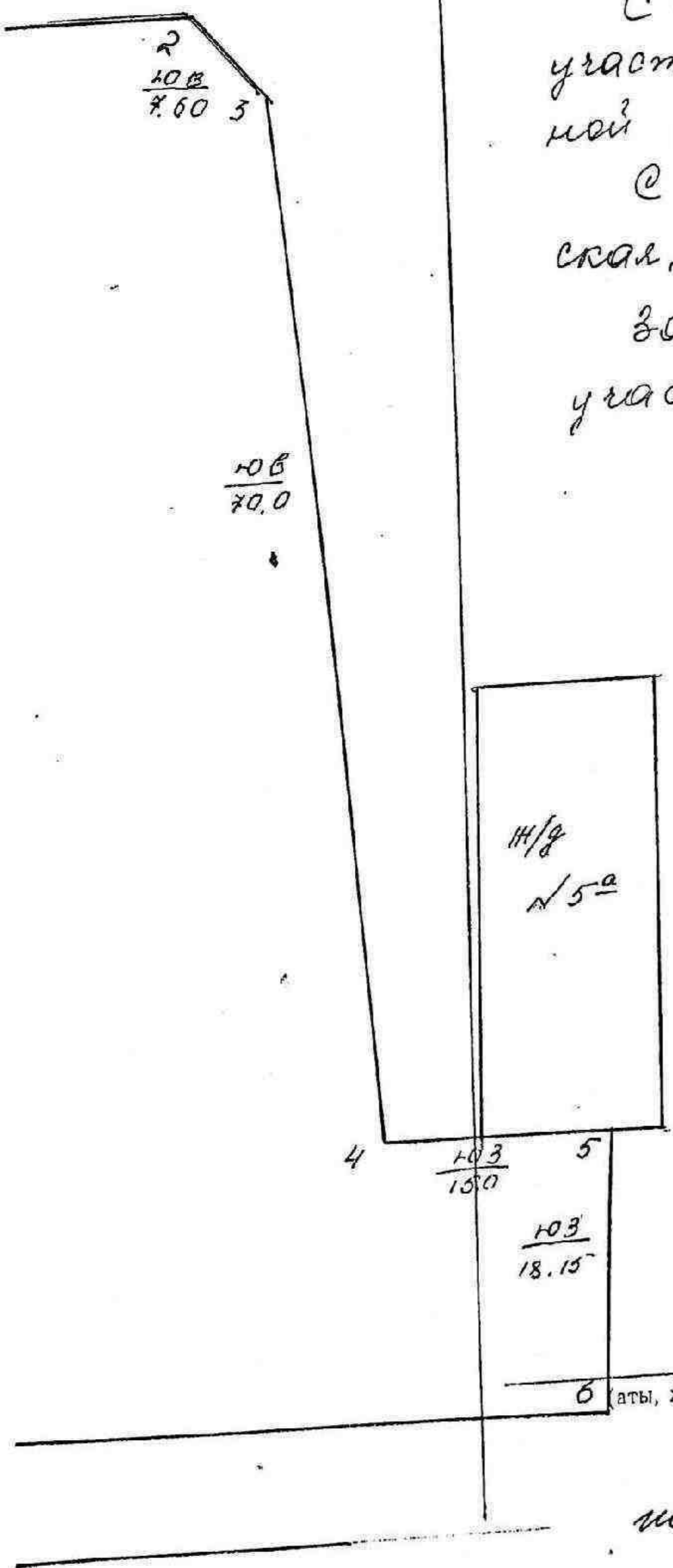
Ж  
З  
а  
а  
в  
о  
Д  
с  
к  
а  
а  
а



# ЧЕКТЕШТЕРДИН БАЯНДАМАСЫ: ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ:

Земельный участок школы № 5  
расположен в Майлуу - суу  
по ул. Заводской  
с северной стороны участок  
граничит с ул. Заводской на  
протяжении 90 м.

С южной стороны земельный  
участок граничит с четырехэтаж-  
ной застройкой дома № 5 и № 5а  
с восточной стороны ул. Завод-  
ская, дом № 6  
западная сторона - земельный  
участок граничит с проходом.



Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз  
мүлккө укуктарды каттоо боюнча  
башкармасынын начальниги

Начальник управления  
по землеустройству и регистрации прав  
на недвижимое имущество

*Майлуу* / *И.А. Райынов* /  
(Ф. И. О., подпись)

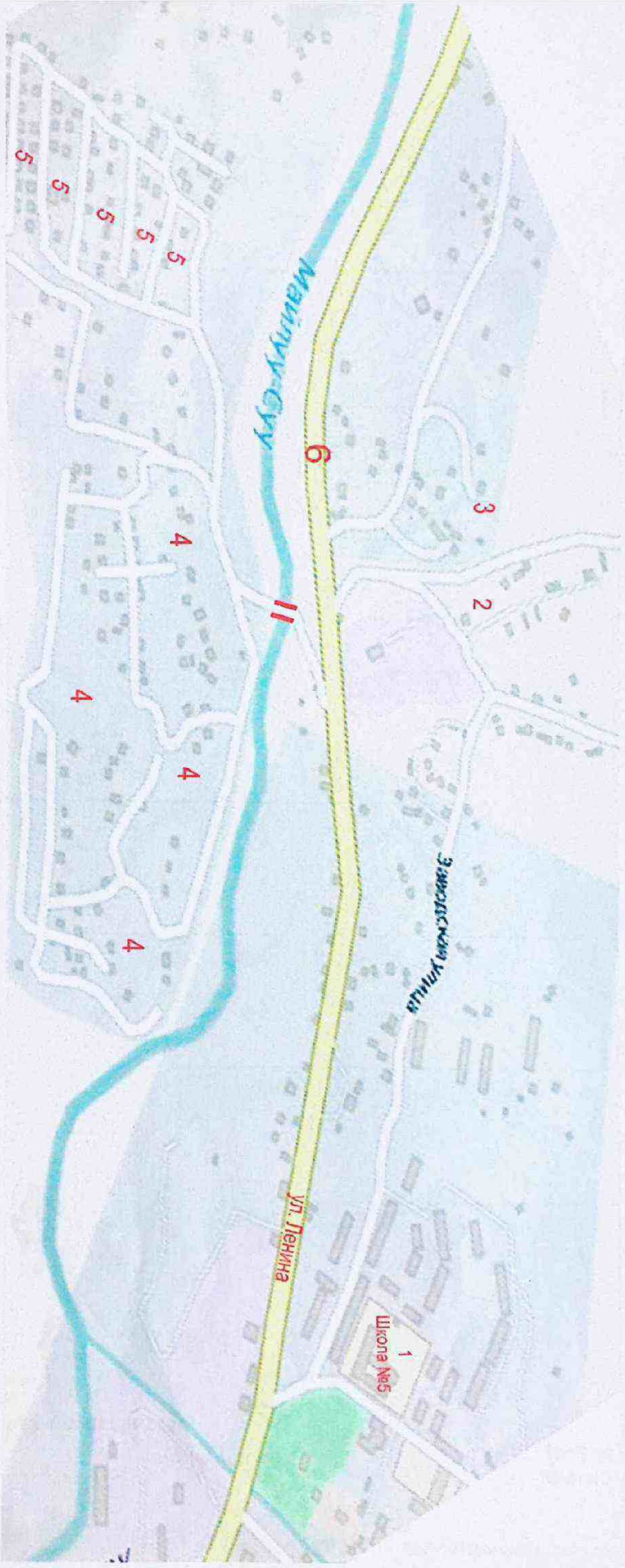
исполнитель *Дубовская* Дубовская





Карта с микроучастка средней общеобразовательной школы №5 г. Майлуу-Суу

Утверждаю  
Директор школы №5  
Б.М. Бекназарова

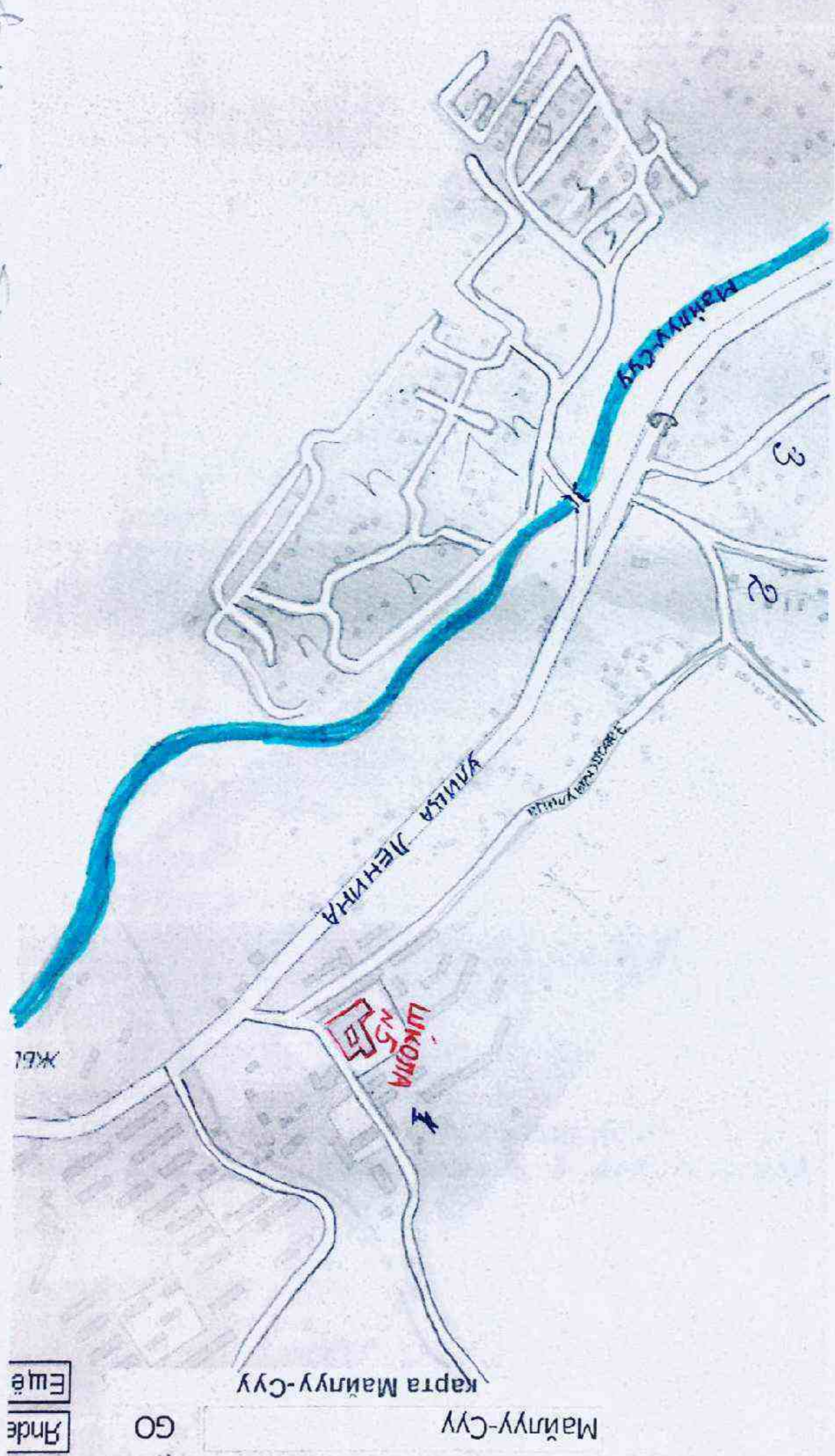


**Условные обозначение.**

- 1. ул. Заводская, 1-18
  - 2. ул. Киргизская, 1-250
  - 3. ул. Токтогула 1-32
  - 4. ул. Заречная, 1-18
  - 5. ул. Доступ 1-100
  - 6. ул. Ленина 136-140
- 1: СШ №5,

Go gle

перекресток в 50 м



карьеру сукровице  
через 2. км от

44  
Дом 57  
Борисов

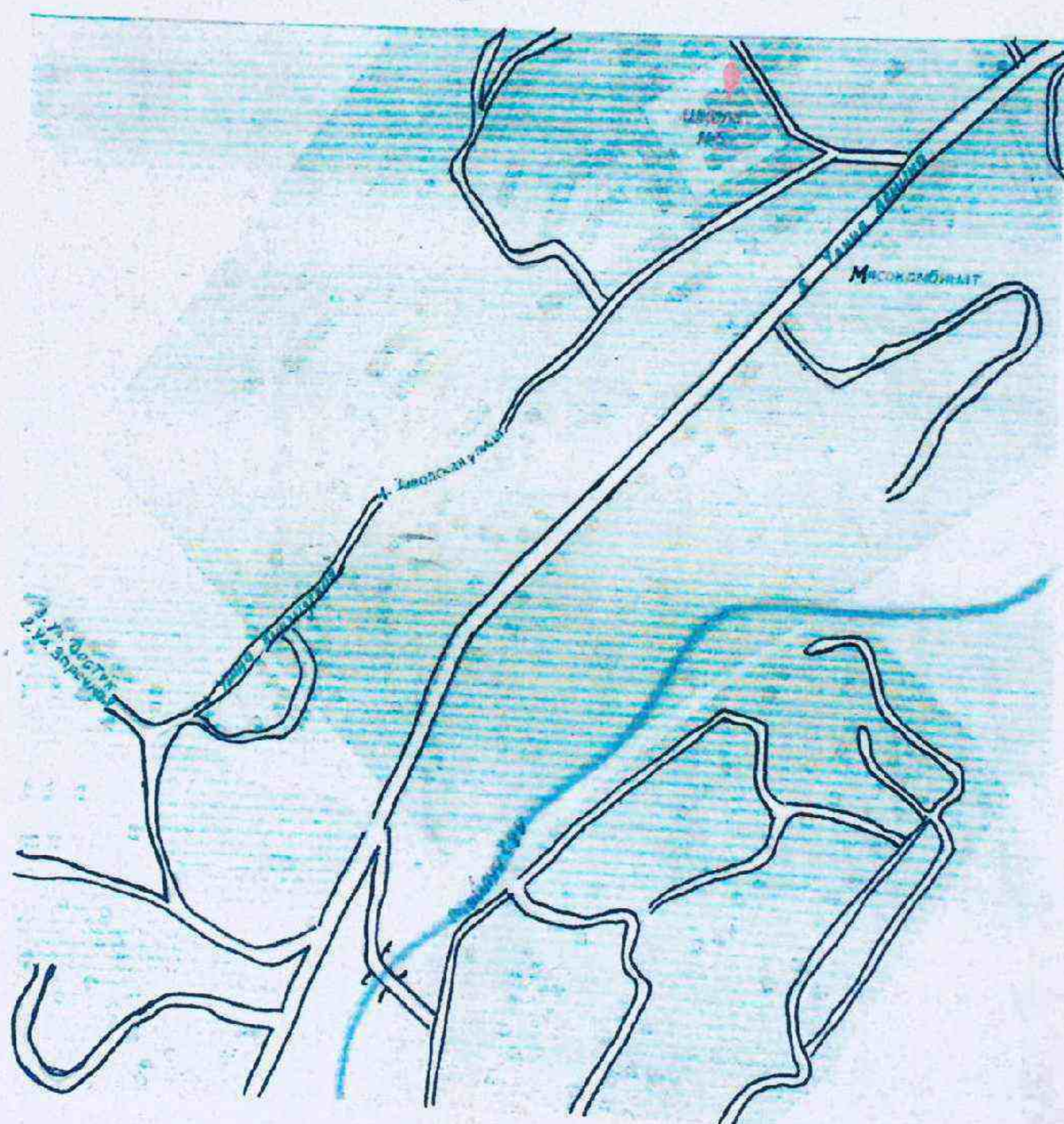
Главная Категория  
ENG DEU FRA SPN ITA

УТВЕРЖДАЮ

Директор:  Бекназарова Б.М.



Карта микроучастка средней общеобразовательной школы №5  
г.Майлуу-Суу.



Условные обозначения:

1. Ул. Заводская, 1-18
2. Ул. Заречная, 1-200
3. Ул. Достук, 1-100
4. Ул. Киргизская, 1-250
5. Ул. Ленина, 136-140